

Số: 0412/2020/TM/XMC-QLDA

Hà Nội, ngày 09. tháng 12 năm 2020.

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu **“Thi công sửa chữa chống thấm mái”** cho tòa nhà CT1B tại Dự án VOV Mỹ Trì, Đường Lương Thế Vinh, Xã Mỹ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

1. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:
2. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
3. Phạm vi công việc: **“Thi công sửa chữa chống thấm mái”**
4. Giá chào thầu: Giá chào bao gồm Cung cấp, vận chuyển, thi công, vệ sinh, hoàn thiện tại công trình và toàn bộ chi phí khác phục vụ gói thầu
5. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 30% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành tối thiểu 60 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 10% giá trị quyết toán hợp đồng (Có các biểu mẫu kèm theo).
6. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc bao gồm
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu;
 - Hồ sơ kỹ thuật;
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
7. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.
8. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:
Phòng Quản lý dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
 - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
 - Điện thoại: Di động 097.333.3457 (Mr. Vũ) Cố định 04.73038866-604

9. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 04/11/2020... đến 17h00 phút ngày 04/11/2020...;

Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu Trước 17h00 phút ngày: 08/11/2020...;


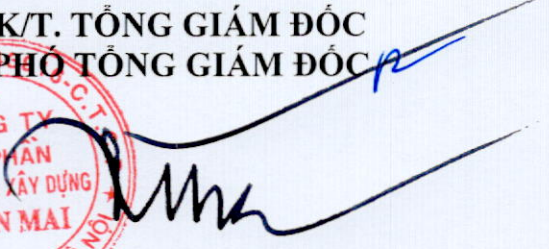
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổ đấu thầu;
- Lưu QLDA.

K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Trung Thắng

I. THÔNG TIN GÓI THẦU

1. Khối lượng mời thầu

STT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng
1	Chống thấm mái	m2	530

2. Phạm vi công việc

- Chống thấm tầng mái bao gồm chống thấm sàn tầng mái, chân tường, chân hộp kỹ thuật.

3. Yêu cầu kỹ thuật

- Nhà thầu căn cứ bản vẽ gửi kèm, căn cứ hiện trạng công trình, nhà thầu khảo sát, kiểm tra lại khối lượng và đề xuất biện pháp thi công sửa chữa chống thấm của mình, đảm bảo sau khi thi công không còn hiện tượng thấm xuống trần các căn hộ và phòng kỹ thuật phía dưới. Giá chào bao gồm cả chi phí vận chuyển, bốc dỡ, điện nước thi công, vệ sinh, thi công, hoàn thiện tại công trình.

- Tải trọng vật tư, vật liệu chống thấm lên sàn không quá 30kg/m².

- Biện pháp thi công:

- + Sử dụng công nghệ sơn trực tiếp vật liệu chống thấm lên bề mặt sàn.
- + Chọn loại sơn chống thấm, biện pháp thi công sơn chống thấm nhà thầu tự đề xuất.

- Tiến độ thi công: Nhà thầu đề xuất (Tối đa 15 ngày). Dự kiến bắt đầu thi công từ ngày/...../201.....

- Thời gian bảo hành: Tối thiểu 60 tháng. Trong thời gian bảo hành, nhà thầu phải chịu trách nhiệm sửa chữa, khắc phục các vị trí thấm (nếu có) hoàn toàn bằng chi phí của nhà thầu.

II. TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

- Hồ sơ chào giá được đánh giá là đạt khi hồ sơ chào giá đạt 2 tiêu chuẩn bên dưới.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	2 năm
1.1	Giấy đăng ký kinh doanh.	Còn hoạt động
1.2	Số lượng Hợp đồng và biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hoặc thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang Thi công chống thấm tầng mái (tính đến thời điểm tháng 12/2020)	02 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Nhân sự thực hiện gói thầu	
a	Cán bộ kỹ thuật	

	Số lượng cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên (văn bằng chứng chỉ kèm theo trong hồ sơ năng lực) cụ thể:	
	+ Kỹ sư xây dựng	02 người
b	Công nhân kỹ thuật	
	Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận thi công chống thấm mái có kinh nghiệm >2 năm.	05 người
c	Số lượng công nhân tham gia thi công có khả năng huy động để thực hiện công việc (có danh sách kèm theo).	> 05 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây:	
3.1	Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 2 năm gần nhất 2018, 2019. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng năm 2019 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp) hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Lợi nhuận > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu trong năm 2019:	≥ 1 tỷ VNĐ
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

2. Tiêu chuẩn đánh giá khác

Thời gian thi công chống thấm, hoàn thiện	Tối đa 15 ngày	> 15 ngày
Tiến độ thi công chống thấm, hoàn thiện	Có tiến độ thi công chống thấm, hoàn thiện chi tiết	Không có tiến độ thi công chống thấm, hoàn thiện chi tiết
Phương án tổ chức thi công	Có phương án chi tiết, khả thi	Không có hoặc không chi tiết khả thi
Thời gian bảo hành	Tối thiểu 60 tháng	<60 tháng
Kết luận	Đạt tất cả (4) nội dung trên	Không đạt (1) trong (4) nội dung nêu trên
	Đạt	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên bên mời thầu]
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [Ghi số ngày], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

SỬA ĐỔI - REVISION

SỐ	NGÀY	NỘI DUNG
---	---	---
---	---	---
---	---	---

CHỦ ĐẦU TƯ - CLIENT:

ĐÀI TIẾNG NỔI VIỆT NAM
TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
PHÁT THANH TRUYỀN HÌNH
THÔNG TIN (EMICO)

DỰ ÁN - PROJECT:

NHÀ CHUNG CƯ CAO TẦNG
CT1A-B

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
 KHU PHÂN SÔNG PHẢI THẠNH MỸ TÊN TỰ LÊN - HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - CONSULTANT:

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ XUÂN MẠI

ĐỊA CHỈ: 25/3 ĐƯỜNG NG. SOUTHERN TRUNG ƯƠNG HƯNG
 QUẬN HOÀNG MAI, QUẬN HOÀNG MAI, HÀ NỘI CITY
 SỐ QUÂN: 01-030123 - FAX: 04-050100
 WEBSITE: WWW.XMKT.COM - WWW.XMKT.COM
 EMAIL: INFO@XMKT.COM

DẪN ĐỐC - DIRECTOR:

NGUYỄN TRUNG KIẾN

P. QUẢN TRẠCH - VIZ - DIRECTOR:

NGUYỄN VĂN DŨNG

TRƯỞNG PHÒNG - CHIEF OF DEPT:

NGUYỄN MINH HIỆU

CHỈ TRỊ - MAIN DESIGNER:

NGUYỄN MINH HIỆU

THIẾT KẾ - DESIGN/TEAM BY:

VƯƠNG CÔNG DANH

QUẢN LÝ - TECHNICAL MANAGER:

PHẠM VĂN PHƯƠNG

HỒ SƠ THIẾT KẾ - DESIGN STATUS:

BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH - BUILDING:

CT1-AB

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

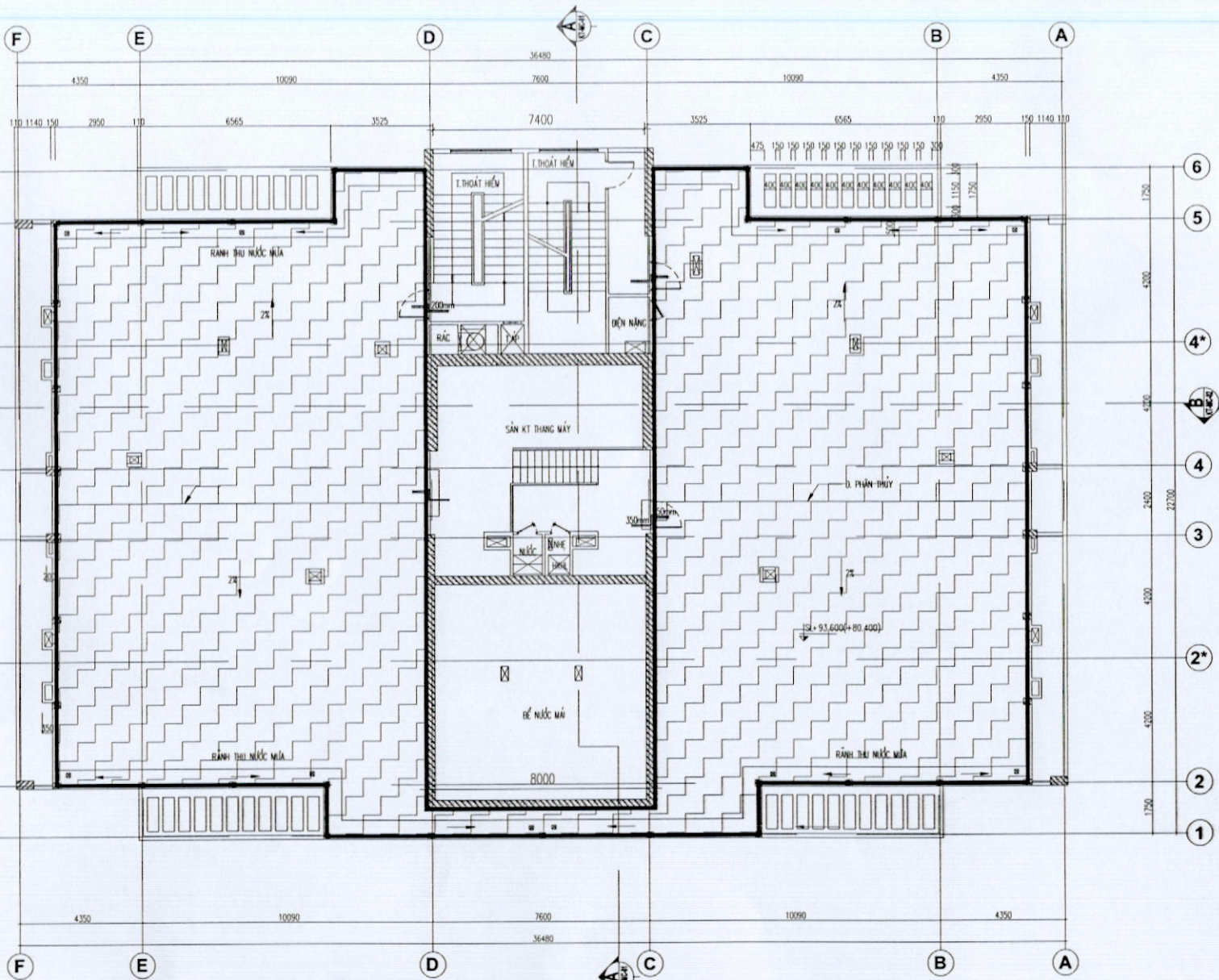
MẶT BẰNG CHI TIẾT
TẦNG TUM

TỶ LỆ - SCALE: VERSION: HOÀN THÀNH - ISSUE DATE:

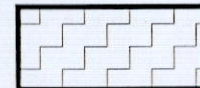
1/100-A2 0 2015

MÃ DỰ ÁN - PROJECT CODE: SỐ HỒ SƠ BẢN VẼ - DRAWING NO.:

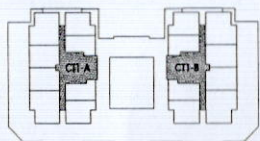
XM10000 KT-05



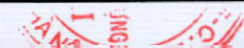
MẶT BẰNG VỊ TRÍ CHỐNG THẨM TẦNG TUM
 (TOÀ NHÀ CT1B)



MẶT BẰNG CHỐNG THẨM



SƠ ĐỒ TRÍ CT1-AB



Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2020

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

I. Địa điểm tại : Tòa nhà CTIAB -VOV

II. Các bên tham gia:

1. Đại diện: Công ty cổ phần đầu tư và XD Xuân Mai

- Ông: Thiều Quang Hải Chức vụ: PP QL BDS
- Ông: Hồ Minh Thái Chức vụ: Cán bộ Phòng KTSX
- Ông: Chức vụ:

Handwritten signature

2. Đại diện: Ban quản trị tòa nhà CTIAB-VOV

- Ông: Trần Văn Thủy Chức vụ: Trưởng BQL

III. Nội dung:

Cùng nhau tiến hành kiểm tra việc thăm ngấm tại căn hộ B2103 và B2104 tòa nhà CTIAB – VOV. Qua kiểm tra thực tế, các bên cùng nhau lập biên bản hiện trạng và đưa ra phương án xử lý, khắc phục như sau:

- * Hiện trạng: Nước mưa thấm từ mái xuống các hộ dưới tới từ trục 10 - 10^{*} trục F - F tình trạng thấm như sau: phần gần cầu thang, và một phần thấm ra tầng ngay từ tầng tầng lầu mai (bị thấm (chèn) nước không thấm này mức tầng tiếp theo mức dư thì nắng...)
- * Nguyên nhân: Nước mưa thấm qua vết nứt, ~~lỗ~~ vết nứt bảo vệ mạng lưới qua vị trí chèn một chút phần, chèn hộp kỹ thuật, xuống tầng nắng, cũng thấm sau đó chui qua vị trí này dài góc bị bong tróc > thấm.

- * Biện pháp xử lý:
 - Đã bị lỗ một chút lên bằng bê tông 20^{*} dày 200mm x rộng 800 x dài 1000
 - sửa xử lý các lỗ khoan bắt bu lông chèn quét cũ (chỉ dùng quét
 - sơn chống thấm 1m lớp đặt trên bề mặt, mỗi tầng
 - Sơn chống thấm lên một góc là nằm trên bề diện tích mái (Hipee)

Biên bản lập xong hồi 12^h20 cùng ngày, được lập thành 02 bản mỗi bên giữ 01 bản làm cơ sở thực hiện.

Công ty CP đầu tư và XD
Xuân Mai

Ban quản lý tòa nhà

Handwritten signature: Thiều Quang Hải

Handwritten signature: Trần Văn Thủy